

¿CUANTO CUESTA?



Si alguien se toma tiempo para mirar las ofertas inmobiliarias en las diferentes revistas y agencias con frecuencia acaba confundido y haciéndose la misma pregunta: “¿Cual es realmente el precio de una vivienda?”

Existen muchos modelos de financiación diferentes, prometiendo a veces hasta un 120 por cien del precio. Esto da la impresión de que todo es muy fácil, y a veces, se puede llegar a pensar que le están regalando algo. Además se pueden encontrar hipotecas con puntos difíciles de asimilar y explicaciones sobre el cálculo de los intereses en un idioma demasiado técnico que para muchos es casi como si les hablaran en chino.

Para hacer las cosas por lo menos un poco más fáciles de entender, hemos pedido a un experto financiero de un banco que nos explique de manera sencilla, lo básico que hay que tener en cuenta para comprarse una vivienda en Lanzarote.

Poniendo un precio de venta de 289.250 € y unos intereses altos del 6 %, hizo la siguiente operación: para asegurar bien que el banco nos dará la hipoteca y para conseguir una cuota mensual que sea soportable para el bolsillo, es aconsejable tener por lo menos un 30 % del precio del inmueble. Además hay que sumar adicionalmente un 8 %

del precio para los gastos de la compra, incluyendo notario y abogado. Para incluir también los muebles y básicos de primera necesidad, el experto ha puesto además la suma fija de 10.085 €. A partir de aquí sale el siguiente cálculo:

30 % del precio (289.250)	=	86.775
gastos de la compra (8%)	=	23.140
Muebles y básicos	=	10.085
	=	120.000 €

Unos 120.000 € tiene que tener un comprador para comprarse de una forma segura una vivienda que vale 289.250 €, alrededor de un 40 % del precio de la vivienda.

Para residir en Lanzarote se necesita tener muy claro que es aquí donde se quiere vivir y además una economía estable y saneada. Las recompensas al tomar esta decisión son una continua revalorización de su propiedad y el placer de disfruta su vida en un lugar único de clima inmejorable ■

