



# ALQUILAR O CREAR UN HOGAR

Casi todo el mundo se ha preguntado alguna vez en su vida si a largo plazo será más económico comprar una vivienda que vivir de alquiler. Tanto tradiciones como decisiones políticas, han conseguido que en los diferentes países europeos, la cantidad de personas que sean propietarias de una vivienda varíe mucho. Especialmente en los países del sur de Europa la compra de una casa es mucho más usual que en el norte. En España por tradición son muy pocas familias las que deciden vivir de alquiler durante toda su vida. Siempre se ha optado por comprar un hogar y poner fin al desembolso continuo de dinero, aunque sea necesario esperar. Pero no solo son razonamientos económicos los que hay que tener en cuenta.

Para ver las diferencias entre la compra y el alquiler, existen varias formas de hacer números que relacionan los gastos de los futuros alquileres con el supuesto futuro valor de un inmueble. Todas esas comparaciones se basan en suposiciones, porque nadie puede predecir como va a fluctuar el mercado de la vivienda en el futuro. Además resulta muy difícil explicar solo con números el encanto de ser uno mismo el propietario de su castillo.

Al final, son los sentimientos e intuiciones los que influyen en gran parte en la decisión de comprarse un piso o una casa. La intuición de haber encontrado el lugar idóneo para vivir, el sentido de estar seguro

dentro de tus cuatro paredes, y el saber que tienes posibilidades de diseñar tu hogar exactamente como imaginas. La manera más fácil de protegerse de la inflación que le va a afectar a usted es poseer una propiedad. Un hogar propio en el que reside es la mejor forma de asegurar su futuro y de protegerse de la inflación. No sirve de nada intentar protegerse contra cualquier forma de inflación, **la situación personal tiene que ser la base de todo**. Normalmente los gastos de la vivienda son los gastos más grandes que tiene que afrontar una familia. La inflación en los gastos secundarios afecta tanto a propietarios como a inquilinos.

Si además de las ventajas del día a día también piensa en asegurarse el futuro, la compra de un inmueble como forma de acumular capital gana importancia. Es importantísimo comenzar a **pensar hoy en el mañana**, para actuar razonablemente y con decisión. La compra de una vivienda es una inversión a largo plazo. De nada sirve enfadarse por el dinero tirado en alquileres durante años, una vez que se paga la hipoteca la vivienda será suya para siempre. Un capital seguro que además podrá legar a sus hijos. Por otra parte un alquiler de 500 € al mes, durante 25 años y con una subida media anual de los precios del 2%, asciende a nada menos que a 192.182 €, pagados a otra persona. Una vez terminada la hipoteca usted vive totalmente gratis en su propiedad, y muchas veces este bien fundamenta uno de los pilares de un futuro seguro y una vejez tranquila.

La pregunta "¿Por que pagar con mi alquiler la casa de otro?" es muchas veces el primer paso que empuja a la gente a comprar una vivienda. Una vez encontrada la propiedad que cada cual necesita, solo queda disfrutar de todas las ventajas de ser el rey o la reina de su casa: calidad de vida, independencia, seguridad y un paso firme hacia un futuro mejor ■

